

## فراخوان اجاره فضاهای مازاد پردیس شهید بهشتی مشهد

بدین وسیله به اطلاع می‌رساند دانشگاه فرهنگیان خراسان رضوی در نظر دارد فضاهای مازاد خود در پردیس شهید بهشتی مشهد را در قالب قرارداد اجاره به متقاضیان واگذار نماید. متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را در قالب فرم پیوست حداکثر تا پایان ساعت اداری روز ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ جهت بررسی به خانم محمودی (کارشناس حقوقی دانشگاه) تحویل نمایند. به درخواست های تحویل شده به سایر اشخاص و خارج از موعد ترتیب اثر داده نخواهد شد. فضاهای موجود به شرح ذیل می‌باشد.

| مبلغ پایه اجاره ماهانه (ریال) | فضاها و اماکن قابل واگذاری                  |
|-------------------------------|---|
| ۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰                   | سوپر مارکت (فاقد تجهیزات)                   |
| ۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰                   | فست فود (فاقد تجهیزات)                      |
| ۶۰,۰۰۰,۰۰۰                    | پیرایشگاه (دارای تجهیزات)                   |
| ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰                   | سالن بدنسازی (دارای تجهیزات و دستگاه)       |
| ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰                   | خشکشویی و سفیدشویی (دارای تجهیزات و دستگاه) |
| ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰                   | تایپ و تکثیر (فاقد تجهیزات)                 |

### توضیحات:

- پیشنهادات در کارگروه تخصصی که به این منظور تشکیل می‌شود بررسی خواهد شد. دانشگاه به منظور رعایت مصلحت و رضایت دانشجویان و تضمین کیفیت خدمات در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر می‌باشد.
- اخذ تایید موثر در نحوه فضا سازی و چیدمان محیط الزامی می‌باشد.
- بازدید از محل پیش از تکمیل فرم پیشنهاد قیمت ضروری می‌باشد.
- مستاجر متعهد می‌گردد خدمات رفاهی جهت دانشجویان را با پایین ترین قیمت ممکن که به تایید موثر رسیده باشد عرضه نماید. در صورت عدم رعایت صرفه و صلاح دانشجویان دانشگاه مخیر به فسخ یک طرفه قرارداد می‌باشد.
- ضرورت دارد قبل از انجام بازدید هماهنگی لازم صورت پذیرد. از بازدیدهای بدون اطلاع قبلی جلوگیری به عمل خواهد آمد.

- شماره تماس جهت هماهنگی بازدید از فضا آقای آزموده. ۰۹۱۰۵۵۱۰۶۶۲.
- شماره تماس جهت هماهنگی برای تحویل فرم پیشنهاد قیمت. خانم محمودی ۰۹۳۷۴۴۸۶۵۶۵.
- اشتغال دانشجو معلمان به موجب ماده ۳۹ شیوه نامه اسکان در مشاغلی که در راستای رسالت معلمی و دانشگاه فرهنگیان نمی باشد و تداخل با حضور در کلاس آموزشی، برنامه های تربیتی و فرهنگی دارد، ممنوع می باشد، لذا دانشجو معلمان گرامی امکان شرکت در این فراخوان را ندارند.
- در رابطه با واگذاری فضای پیرایشگاه اولویت واگذاری با دانشجو معلمان خواهد بود.
- ضرورت دارد متقاضیان پیشنهادات خود را در پاکت در بسته و به طور محرمانه به اداره حقوقی تحویل نمایند.

تاریخ:

### «فرم اعلام قیمت پیشنهادی»

احتراماً اینجانب ..... فرزند..... به شماره ملی..... متولد..... و  
شماره تماس ..... متقاضی اجاره فضای ..... می‌باشم و ضمن قبولی کلیه  
شرایط فراخوان واگذاری فضاهای مازاد پردیس شهید بهشتی قیمت پیشنهادی خود را به مبلغ  
..... اعلام می‌دارم.

بدین وسیله تایید می‌نمایم:

- خدمات خود را با نازل ترین قیمت ممکن و با تایید موثر عرضه نمایم.
- قیمت پایه را رویت نمودم.
- بازدید از فضا توسط اینجانب انجام شده است.
- کلیه کسورات قانونی بر عهده مستاجر می‌باشد.
- مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت نمی‌باشم.
- تکمیل این فرم هیچگونه حقی برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد و دانشگاه در رد یا قبول این پیشنهاد  
مخیر می‌باشد.

محل مهر و امضاء